

Mitschrift der Fraktion Bündnis Müllrose aus der Sitzung des Bauausschusses der SVV Müllrose

Diese Mitschrift ist nach bestem Wissen und Gewissen erstellt und spiegelt die Wahrnehmung des Verfassers wider. Es handelt sich nicht um ein offizielles Protokoll.

Thema:	Öffentliche/ nichtöffentliche Sitzung des Bauausschusses der SVV der Stadt Müllrose
Datum/Uhrzeit:	09. Mai 2023 von 18:00 – 19:08 Uhr
Teilnehmer	I. Friebel, R. Kramski, P. Fechner, R. Bohm, H. Merk, O. Ermling, D. Krumm, J. Dippel, U. Zimmer, R. Hölzke (i.V. für A. Dahms)
Leitung:	AV Peter Fechner
Verwaltung:	Frau Schulenburg, Herr Grunow
Verfasser:	Reno Hölzke
Gäste:	Frau Holzmann, Vertreter der Melrose GbR (ab18:41 Uhr)
Verteiler	Mitglieder Bündnis Müllrose und interessierte Müllroserinnen und Müllroser

Nr.	Inhalt	Anmerkung
	<u>Öffentlicher Teil:</u>	
1.	<p>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Beschlussfähigkeit</p> <ul style="list-style-type: none"> - Herr Fechner eröffnet pünktlich die Sitzung. - Die Ladung erfolgte fristgerecht. - Der Ausschuss ist beschlussfähig. 	
2.	<p>Anträge und Genehmigung der Tagesordnung</p> <p>Mehrere Mitglieder des Bauausschusses hatten vor Sitzungsbeginn keine vollständigen Unterlagen. Sachkundigen Bürgern fehlt immer noch der Mandatos - Zugang. Herr Grunow räumt Fehler in der Verwaltung ein. Herr Krumm möchte die TOP 6 und 7 daher von der TO nehmen lassen. Herr Hölzke stellt stellvertretend für Herrn Krumm den Antrag auf Absetzung der TOPe 6 und 7.</p>	

Nr.	Inhalt	Anmerkung
	<p><u>Beschluss:</u> Ablehnung des Antrages zur Änderung der Tagesordnung durch drei Gegenstimmen bei zwei Ja – Stimmen, keine Enthaltung</p>	<p>Herr Krumm erklärt, dass das für einen Fall für die Rechtsaufsicht des LOS wird</p>
3.	<p>Bestätigung der Niederschrift vom 14.02.2023, öffentlicher Teil</p> <p>Herr Bohm möchte einige Korrekturen im Protokoll, herr Grunow sichert Korrekturen zu.</p> <p><u>Beschluss:</u> mehrheitliche Bestätigung der Niederschrift mit 4x Ja, keine Gegenstimme und einer Enthaltung</p>	
4.	<p>Fragestunde der Einwohner</p> <p>Keine Anfragen.</p>	
5.	<p>Beratung und Beschluss zum Entwurf des B-Plans 01/20 "Waldferienhaussiedlung am östlichen Ufer des Großen Müllroser Sees" in Müllrose, BV/23/2022/074</p> <ul style="list-style-type: none"> - Herr Fechner führt in das Thema ein und bemängelt die dürftige Antwort der GbR auf den Fragekatalog des Amtes. - Herr Zimmer nimmt sich unaufgefordert das Wort und legt seine Sicht der Dinge dar. Für ihn ist alles klar, jetzt muss mal entschieden werden damit dort eine Investition getätigt wird. - Es entsteht eine Diskussion zwischen Herrn Fechner, Herrn Grunow und Herrn Friebel über Detailfragen. - Herr Kramski mahnt die bereits besprochenen Details an und weist auf das große Problem der offenen Fragen an. Er spricht über die Historie des Objekts und stellt große Widersprüche dar. Er möchte das die Stadt das Thema auf Eis legt. - Herr Zimmer bemerkt, das alles geklärt ist und Müllrose keine Kosten entstehen. - Herr Hölzke mahnt nochmals die drohenden Kosten (Straße, Abwasser, keine öffentliche Nutzung) an und fragt nach dem Nutzen für die Stadt. - Herr Krumm will keine Kosten für die Stadt haben. - Herr Zimmer bemerkt, dass es sich nur um Annahmen handelt und hier nur verhindert wird. - Herr Friebel empfiehlt einen städtebaulichen Vertrag. - Herr Fechner stellt einen Antrag zum Entwurf eines 	<p>18.41 Uhr erscheinen 3 Mitglieder der Melrose GbR, leider zu spät. Der für sie interessante TOP ist bereits ausdiskutiert.</p> <p>18.47 Uhr verlassen die 3 GbR Mitglieder den Saal.</p>

Nr.	Inhalt	Anmerkung
	<p>städtebaulichen Vertrages durch die Amtsverwaltung zum B-Plan.</p> <p><u>Beschluss:</u> Ablehnung des Antrags von Herrn Fechner mit 1x Ja bei je 2x Nein und Enthaltung</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ablehnung des Beschlussantrages zum TOP mit 2x Ja bei 2x Gegenstimme und einer Enthaltung. 	
6.	<p>Beratung und Beschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Biegener Straße" - Abwägung und Satzungsbeschluss, BV/23/2023/023</p> <ul style="list-style-type: none"> - Herr Ermling fragt nach der bereits erfolgten Bautätigkeit. Herr Grunow erklärt, dass bislang nur in den Bestands-Gebäuden gebaut wurde. - Herr Hölzke fragt nach Änderungen im Originalplan. - Herr Grunow erläutert Details der Baufelder, nur geringe Baufelder <p><u>Beschluss:</u> mehrheitliche Zustimmung zum Antrag mit 4x Ja bei einer Enthaltung</p>	
7.	<p>Beratung und Beschlussempfehlung zum Abweichungsantrag für das Bauvorhaben Markt 2, BV/23/2023/022</p> <p>Keine Diskussion!</p> <p><u>Beschluss:</u> mehrheitliche Zustimmung zum Antrag mit 3x Ja bei je einer Gegenstimme und einer Enthaltung</p>	Falsche Adresse in der BV, korrekt wäre Beeskower Straße 2.
8.	Sonstiges	
9.	<p>Anfragen und Mitteilungen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Herr Ermling erfragt den Status der Fraktion EuM. - Herr Friebel fragt nach Müllroser Fenster und dem Stand zum Aussichtspunkt Seeschlößchen. - Herr Hölzke fragt nach dem Baumschnitt Radfahrerbrücke Kaisermühl, 	

Nr.	Inhalt	Anmerkung
10.	Schließung der Sitzung, öffentlicher Teil, 19:01 Uhr	
11.	Anträge und Genehmigung der Tagesordnung	
12.	Bestätigung der Niederschriften vom 14. 02. 2023, nichtöffentlicher Teil	
13.	Sonstiges	
14.	Anfragen und Mitteilungen	
15.	Schließung der Sitzung, nichtöffentlicher Teil, 19:08 Uhr	

Reno Hölzke
Abgeordneter der Fraktion Bündnis Müllrose