

# Mitschrift der Fraktion Bündnis Müllrose aus der Sitzung des Bauausschusses der SVV Müllrose

Diese Mitschrift ist nach bestem Wissen und Gewissen erstellt und spiegelt die Wahrnehmung des Verfassers wider. Es handelt sich nicht um ein offizielles Protokoll.

<b>Thema:</b>	<b>Öffentliche/ nichtöffentliche Sitzung des Bauausschusses der Stadt Müllrose</b>
<b>Datum/Uhrzeit:</b>	<b>01. 10. 2019 von 18:00 – 20:10 Uhr, Rathaus</b>
<b>Teilnehmer:</b>	Hr. Gast, Hr. Zimmer, Hr. Dahlick, Hr. Friebel, Hr. Dahms Anwesende sachkundige Bürger: Hr. Dippel, Hr. Bohm, Hr. Krumm, Hr. Schaller Entschuldigt: R. Kramski Verwaltung: Hr. Fischer und Hr. Grunow
<b>Leitung:</b>	Bauausschussvorsitzender (AV) Herr G. Gast
<b>Verfasser:</b>	Andreas Dahms
<b>Gäste:</b>	Im öffentlichen Teil 3 Müllroserinnen und Müllroser
<b>Verteiler:</b>	Mitglieder Bündnis Müllrose und interessierte Müllroserinnen und Müllroser

## Tagesordnung:

Nr.	Inhalt	Bemerkungen
	<b><u>Öffentlicher Teil:</u></b>	
1.	<b>Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Beschlussfähigkeit</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Der AV eröffnet pünktlich die Sitzung.</li> <li>- Die Ladung erfolgte fristgerecht.</li> <li>- Der Bauausschuss ist beschlussfähig.</li> </ul>	
2.	<b>Anträge und Genehmigung der Tagesordnung</b> <p>Herr Friebel moniert zuerst, dass die in der neuen Hauptsatzung festgeschriebene Einwohnerfragestunde kein Platz in der TO gefunden hat, worauf Herr Zimmer den Antrag stellt, die Einwohnerfragestunde zusätzlich als Punkt 4 der TO aufzunehmen, alle weiteren Punkte verschieben sich entsprechend.</p>	Herr Grunow gibt Überschneidung der Verfassung der TO mit der Veröffentlichung der Satzung als Grund an.

Nr.	Inhalt	Bemerkungen
	<p><u>Beschluss:</u> Einstimmig, mit 5x Ja geändert</p> <p>Zweitens beantragt Herr Friebel die jetzt neuen Punkte 12 – 16 im öffentlichen Teil zu besprechen (öffentliches Interesse, keine Personalangelegenheit, keine Vergabe).</p> <p><u>Beschluss:</u> mehrheitlich abgelehnt, 3x Nein der Mehrheitsfraktion bei 2 Stimmen für diesen Antrag</p> <p>Es gab Vorlagen der Verwaltung für den nichtöffentlichen Teil zu folgenden Themen, alle bereits auf der Tagesordnung:  Standort der Mehrzweckhalle  Informationen LED – Umrüstung  Sachstand Remise/HdG/Museum/Rathaus  Verkehrsführung am Markt  Mixdorfer Straße 24</p>	
3.	<p><b>Bestätigung der Niederschrift vom 27. 08. 2019, öffentlicher Teil</b></p> <p>Mein Hinweis, dass ich das Protokoll gern etwas umfangreicher hätte, gerade wenn man selbst nicht anwesend war, wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Keine weiteren Änderungswünsche.</p> <p><u>Beschluss:</u> mehrheitliche Bestätigung der Niederschrift mit 4x Ja bei einer Enthaltung</p>	
4.	<p><b>Einwohnerfragestunde</b></p> <p>Keine Anfragen</p>	
5.	<p><b>Wahl des stellv. Vorsitzenden des Bauausschusses</b></p> <p>Herr Gast schlägt Herrn U. Zimmer vor, keine weiteren Vorschläge. Nach polemischem Hinweis von Herrn Dahlick, Herr Friebel möge doch bitte nicht so tun, als wenn er alles besser wisse, stellt Herr Friebel den Antrag, offen abzustimmen.</p> <p><u>Beschlüsse:</u> einstimmig 5x Ja zur offenen Wahl  mehrheitliche Zustimmung mit 4x Ja zum Vorschlag</p>	

Nr.	Inhalt	Bemerkungen
6.	<p><b>Informationen zu den aktuellen Baumaßnahmen</b></p> <p>Herr Grunow informiert:</p> <p>Antrag zu Nutzung Sanitärtrakt Kita abgegeben</p> <p>Neubau barrierefreier Zugang Kita in den Herbstferien</p> <p>Sanierung Wanderweg Mixdorfer Straße erledigt, Rest bis Fischerwerdel als Neubau im Herbst</p> <p>Beratung mit Vereinen zum Forstsaal mit Verwaltung und Herrn Beige im Oktober/November</p> <p>Parkplatz Biegenbrücker Straße (hinter dem Friedhof) erst möglich, wenn dort liegendes Baumaterial entsorgt wurde, !Transportkosten! für ca. 300m<sup>3</sup> Erde und ca. 150m<sup>3</sup> Feldsteine</p> <p>Aussichtsplattform am Seeschlösschen als stegähnliche Anlage laut UNB nicht möglich, lt. Verwaltung wurde das Grundstück unter dieser Voraussetzung erworben, Aussichtsturm auf diesem Grundstück aber möglich</p>	<p>Nach den Ausführungen des Bauamtsleiters wird teilweise, ohne Eingreifen des Vorsitzenden, wild zu den letzten beiden Punkten durcheinandergeredet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- U.Z. Verarbeitung bis Frühjahr möglich, keine Umlagerung nötig;</li> <li>- I. Friebel äußert, es gäbe einen beschlossenen Haushalt mit Parkplatz, also Umlagerung!!</li> <li>- U.Z. gibt morastigen Boden zu bedenken, Herr Grunow will ein Bodengutachten in Auftrag geben</li> <li>- I. Friebel erwidert, eine stegähnliche Anlage sei nie vorgesehen worden, immer nur eine Plattform an Land</li> </ul>
7.	<p><b>Vorstellung des Standortes der geplanten Mehrzweckhalle</b></p> <p>Herr Grunow erläutert eine Vorlage des Amtes. Einzig die Sportanlage im Hohenwalder Weg wurde als Standort in Betracht gezogen, im Zuge des Neubaus des Sanitärtraktes wurde seitens der SVV das Baufeld verlegt, das bedeutet, für ein mögliches Baufeld muss eine neue Bauleitplanung angeschoben werden. Ein Baugrundgutachten ist bereits durch das Amt beauftragt, es ist bekannt, dass die Fläche früher als Mülldeponie genutzt wurde.</p> <p>Weiterhin gibt er bekannt, für eine Kalthalle gibt es belastbare Kostenschätzungen in Höhe von 500T€, als Standort würde nur die Nähe des Sportplatzes in Betracht kommen, um dann dort die Sanitäranlagen</p>	<p>Herr Friebel erläutert nochmal die Beschlusslage der SVV: Es gibt keinen Beschluss dort eine Mehrzweckhalle zu errichten, es gibt lediglich noch aus der letzten Legislaturperiode den Auftrag ans Amt, Standortuntersuchungen durchzuführen!</p>

Nr.	Inhalt	Bemerkungen
	zu nutzen. Im letzten Bauausschuss wurde sich auf eine Kalthalle geeinigt.	
8.	<p><b>Anfragen und Mitteilungen</b></p> <p>Drei Anfragen von A. Dahms:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nach Sanierung des Wanderweges Mixdorfer Straße, <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Werden die Wege im Park auch saniert??</li> <li>2. Was ist eigentlich aus dem Projekt Parkumgestaltung aus der letzten Legislaturperiode??</li> </ol> </li> <li>• Protokoll zur Begehung der Schlaubetalhalle mit Hrn. Palwitz, Fr. van Dahl und Hallenwart von vor ca. 1 Jahr, warum werden die Mängel nicht abgestellt (Duschen, Abflüsse, Türklinken...)??</li> <li>• Reinigung der Schlaubetalhalle Fa. Dussmann würde die Halle abgeben, Fa. ADG aus Ffo. braucht eine Stunde für eine Probereinigung für ein Angebot, Handballer wollen bei der Reinigung dann wieder unterstützen, bis heute kein Bedarf seitens des Amtes</li> </ul> <p>Anfrage von Herrn Friebel bezüglich Parkplatzes / Zufahrt Norma</p>	<p>Keine Antwort</p> <p>Herr Bohm: der Klisterverbot ist schuld, Klisterverbot durchsetzen, U. Zimmer Halle wurde für Schulsport gebaut, Ingo widerspricht ihm, B. Dahlick gibt zu Protokoll, zum Spitzensport Handball gehört der Klisterverbot dazu, und dies auch beim Training, daher aus SVV Genehmigung für eine Sorte Klisterverbot und Reinigung durch HSG, also entweder Sport und Reinigung oder kein Sport, Herr Grunow will sich um einen Kontakt kümmern</p> <p>Herr Grunow: Eigene Zufahrt zur Nutzungsaufnahme und 72 Parkplätze für 1400m<sup>2</sup> Verkaufsfläche nötig, die drei Parkplätze parallel zur Frankfurter Straße werden auf Norma – Kosten verlegt.</p>
9.	<b>Schließung der Sitzung, öffentlicher Teil um 19:35 Uhr</b>	
	<b><u>Nichtöffentlicher Teil:</u></b>	

Nr.	Inhalt	Bemerkungen
10.	<b>Anträge und Genehmigung der Tagesordnung</b>	
11.	<b>Bestätigung der Niederschrift vom 27. 08. 2019, nichtöffentlicher Teil</b>	
12.	<b>Informationen zur LED – Umrüstung</b>	
13.	<b>Erläuterung des aktuellen Sachstandes zur Remise</b>	
14.	<b>Informationen zur brandschutztechnischen Ertüchtigung des Rathauses sowie des Hauses des Gastes und Museum</b>	
15.	<b>Beratung zur Verkehrsführung am Markt</b>	
16.	<b>Beratung zur weiteren Verfahrensweise der Mixdorfer Straße 24</b>	
17.	<b>Anfragen und Mitteilungen</b>	
18.	<b>Schließung der Sitzung, nichtöffentlicher Teil</b> um 20:10 Uhr	

Andreas Dahms  
Abgeordneter der Fraktion Bündnis Müllrose in der Müllroser Stadtverordnetenversammlung